

УТВЕРЖДАЮ

Зам. управляющего государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций администрации Фрунзенского района г.Минска»

А.В.Васильева

«07» 07 2026 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ:

Текущий ремонт фасада и отмостки в ГУО «Детский сад № 399 г. Минска»,
ул.Тимошенко, 18

1. Место нахождения объекта строительства: г. Минск, ул.Тимошенко, 18
2. Решение на выполнение работ по текущему ремонту принято на основании: дефектного акта, локальной сметы.
3. Источник финансирования: местный бюджет.
4. Срок (график) выполнения работ: 10.08.2026-31.08.2026г
5. Предельная стоимость выполняемых работ сформирована в соответствии со сметой и составляет: 212 761,35 (двести двенадцать тысяч семьсот шестьдесят один рубль 35 копеек) белорусских рублей.

Цена предложения подрядчика формируется:

- с применением прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых Минэкономки, с учетом срока строительства (ремонта);
- в цену предложения включаются все расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи;
- коэффициент на стесненность – согласно дефектному акту.

Ценовое предложение должно быть представлено претендентом в локальной смете с ведомостями используемых материалов, машин и механизмов согласно дефектному акту, локальной смете Заказчика.

Стоимость работ должна быть определена в соответствии с:

- Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2022), утверждёнными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14.02.2022 № 23;
- Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.10.2025г. №116 О порядке определения сметной стоимости строительства, пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении;
- Методическими рекомендациями о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации, утвержденными постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011 № 59 с изменениями и дополнениями;
- Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной

документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 № 457 с изменениями и дополнениями;

- другой нормативно-технической документацией, действующей в соответствии с законодательством Республики Беларусь на момент расчетов.

Заказчик вправе в ходе проведения процедуры государственной закупки изменить (увеличить либо уменьшить) объём (количество) предмета государственной закупки или его части (лота) в случаях, установленных действующим законодательством Республики Беларусь.

6. Гарантийный срок на выполняемые работы: не менее 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.

7. Перечень потребительских показателей (характеристик) работ: согласно дефектному акту, локальной смете с ведомостями используемых материалов, машин и механизмов по объекту строительства Заказчика (прилагается).

8. Технические условия: выполнение ремонтно-строительных работ на объекте должно осуществляться в строгом соответствии с республиканскими, отраслевыми и ведомственными нормами и правилами, установленными в соответствующих технических кодексах установившейся практики (ТКП), строительными нормами (СН) и другими техническими нормативными актами Республики Беларусь, в том числе СТБ 1108-2017.

Качество работ должно соответствовать эксплуатационным и эстетическим требованиям, требованиям СНиП, СНБ, ТКП и пожарной безопасности.

При выполнении работ необходимо соблюдать технологическую последовательность производства работ, обеспечивающих устойчивость и геометрическую неизменяемость выполненных работ на всех стадиях их выполнения в соответствии с нормативными документами; вывоз мусора, утилизация и другие сопутствующие работы осуществляется подрядчиком.

Последовательность выполнения работ и очередность их завершения до 100% готовности согласовывается с Заказчиком и является обязательным для всех участников ремонтных работ.

9. При проведении процедуры государственной закупки к участникам предъявляются требования, установленные в пункте 2 статьи 16 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 N 419-3 «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» (с изм. и доп.), в том числе необходимо предоставить:

- копию свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц) в соответствии с п. 1 ст. 22, п. 1 ст. 44 Гражданского кодекса Республики Беларусь;

Задание подготовил:

Инженер

Согласовано:

Заведующий ГУО «Детский сад № 399 г. Минска»

Я.И. Нестерович

О.С. Гарная